

UMOWA nr AT.2014.3.2023 - wzór

Zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu,
[ul. Aleje Jana Pawła II 10], wpisanym do prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-
Wschód w Lublinie z Siedzibą w Świdniku rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych
i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS pod
numerem 0000021024, REGON: 006050134, NIP: 9222292491, reprezentowanym przez :

Adama Fimiarza - Dyrektora

zwanym w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”

a, z siedzibą w,
prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą,
NIP, reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Najemcą**”,

zwanymi dalej: **osobno – Stroną, łącznie – Stronami**,

zwana dalej: **Umową**

§1

Wynajmujący oddaje w użytkowanie **plac utwardzony o pow. 49m²** usytuowany między
budynkiem Pralni i Kuchni.

§2

- Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na cele :
 - plac manewrowy do nauki jazdy pojazdami osobowymi**
 - szkolenia prowadzone będą przez 7 dni w tygodniu w godz. 8⁰⁰- 20⁰⁰.**
- Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§3

- Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat, tj. od dnia **17.08.2023 r. do dnia 16.08.2026 r.**
- W przypadku wykorzystania przedmiotu najmu do celu innego, niż wynikający z umowy lub w przypadku zaprzestania działalności przez Najemcę, stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§4

1. Miesięczna stawka czynszu ustalona w wyniku przetargu przeprowadzonego w dniu wynosi**zł w tym podatek VAT**, słownie: złotych w tym podatek VAT.
2. Ustalony czynsz płatny będzie w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury w kasie lub na rachunek bankowy Wynajmującego określony na fakturze.
3. Jako datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień złożenia przez Najemcę w banku dokumentu „polecenie przelewu”.
4. Ustalona kwota czynszu wzrasta o wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku. Strony zgodnie oświadczają, że powyższe nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia w tym zakresie aneksu do Umowy. Nowy czynsz naliczany będzie od 1 lutego kolejnego roku.
5. W razie opóźnienia w uiszczeniu należności, Wynajmującemu przysługują prawo naliczania odsetek ustawowych.
6. Zabezpieczeniem należności za ustalone opłaty jest weksel własny in blanco złożony przez Najemcę w dniu podpisania Umowy.
7. W przypadku zalegania z zapłatą czynszu na kwotę równą dwumiesięcznej stawce czynszu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia oraz prawo uruchomienia weksla.

§5

Najemca zobowiązany jest:

- korzystać z przedmiotu najmu wyłącznie w celach wskazanych w § 2
- utrzymywać przedmiot najmu w należytych stanie.
- prowadzić zajęcia w sposób zorganizowany, tzn. niezakłócający rytmu pracy poszczególnym jednostkom szpitalnym, zachowując przy tym wszelkie normy bezpieczeństwa wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego w tego rodzaju działalności.

§6

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania zasad jakościowych obowiązujących w Szpitalu a określonych przez wdrożone Systemy Zarządzania: Jakością, Środowiskowego oraz BHP, jak również do:

- przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska i BHP w zakresie podpisanej z Wynajmującym umowy
- posiadania wymaganych prawem decyzji wynikających z ochrony środowiska
- minimalizowania ilości powstających odpadów
- zabierać z terenu Szpitala wszelkie odpady powstałe w czasie świadczenia usług.

2. Na terenie Szpitala Najemca nie może:

- myć pojazdów i sprzętu
- spalać odpadów
- wylewać niebezpiecznych substancji do gleby lub do kanalizacji
- wwozić jakichkolwiek odpadów.

§7

Strony zgodnie ustalają, że organizacja szkoleń oraz wyposażenie placu manewrowego, jego właściwe oznakowanie i zabezpieczenie w czasie prowadzonych szkoleń i poza godzinami szkoleń, a także utrzymanie we właściwym stanie czystości leży wyłącznie po stronie Najemcy.

§8

1. Wszelkie opłaty wynikające z tytułu zawarcia umowy ponosi Najemca.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy Najemca zobowiązany jest opuścić przedmiot najmu w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.

§9

Najemca bez zgody Wynajmującego w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności nie może oddać przedmiotu najmu osobie trzeciej [podnajem].

§10

1. Najemca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia osób opowiedzianych za szkolenie i pojazdów.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w związku z niezachowaniem warunków określonych w Umowie, w szczególności w § 7 Umowy. Najemca gwarantuje Wynajmującemu, że osoby i podmioty trzecie nie będą dochodzić od Wynajmującego naprawienia szkody, jakiej doznały w związku z prowadzeniem szkoleń przez Najemcę na placu określonym w § 1 Umowy, w tym szkody, wynikłej w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem ww. placu w czasie prowadzonych szkoleń i poza godzinami szkoleń, a także niewłaściwym utrzymaniem placu w stanie czystości. W przypadku wystąpienia do Wynajmującego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody, w związku prowadzonymi szkoleniami przez Najemcę lub niewłaściwą realizacją obowiązków Najemcy określonych w Umowie, w szczególności w § 7 Umowy, Najemca zobowiązuje się zwolnić Wynajmującego z obowiązku świadczenia. W tym celu Najemca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Wynajmującego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Wynajmującego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

§11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla Wynajmującego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY :