

Umowa nr AT..... projekt

Zawarta w dniu w Zamościu, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, NIP 922-22-92-491, REGON:006050134 wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021024 zwanym w dalszym ciągu umowy „**Wydzierżawiającym**” reprezentowanym przez:

Dyrektora -

a firmą..... z siedzibą w,
NIP wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
..... zwanym dalej „**Dzierżawcą**” reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza **umowa** została zawarta na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, którego rozstrzygnięcie nastąpiło w dniu **i obowiązuje od dnia do dnia**

§ 1

1. Przedmiotem umowy są **usługi, polegające na przekazaniu przez Dzierżawcę pacjentom Szpitala do używania urządzeń audiowizualnych umożliwiających odbiór wszystkich niekodowanych programów polskojęzycznych.**
2. Przez urządzenia audiowizualne, o których mowa w ust.1 – rozumie się odbiorniki telewizyjne LCD o przekątnej ekranu min. 40 cale wraz z instalacją odbiorczą, stanowiące własność Dzierżawcy.
3. Odbiór programów TV będzie następował za opłatą, dokonywaną przez użytkowników i kontrolowaną przez aparaty wrzutowe przyjmujące monety.

§ 2

Dzierżawca zobowiązuje się na własny koszt do:

1. Wykonania niezbędnej instalacji odbiorczej, koniecznej do prawidłowego funkcjonowania systemu (maszty, anteny, stacje czołowe, okablowania), lub korzystania z masztów i anten będących w posiadaniu Wydzierżawiającego.
2. Montażu odbiorników telewizyjnych w pomieszczeniach i miejscach uzgodnionych przez Strony, określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zainstalowania automatów wrzutowych, umożliwiających korzystanie z odbiorników TV za opłatą.
4. Wyposażenia odbiorników TV w piloty.
5. Zamontowania stelaży do zawieszenia odbiorników TV i ich zawieszenie.
6. Utrzymania całego systemu w pełnej gotowości i stałej sprawności technicznej przez cały czas trwania umowy.
7. Czynności wymienione w ust. 1,2,3,4,5,6 wykonane zostaną przez Dzierżawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykonaną dokumentacją i bez zakłócania normalnej pracy Szpitala w terminie i miejscach uzgodnionych przez Strony.
8. Dzierżawca zapewnia Wydzierżawiającemu udostępnienie do jednego kanału TV dla potrzeb Szpitala celem transmisji Mszy Świętych i innych uroczystości.
9. Termin zakończenia wszystkich ww. prac i umożliwienie korzystania z systemu płatnej telewizji ustala się na okres 30 dni od daty podpisania umowy.
10. Dokonywanie na własny koszt opłat abonamentowych z tytułu korzystania z sygnału radiowo – telewizyjnego, praw autorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt odbiorniki TV oraz pozostały sprzęt wymieniony w § 2 umowy w ilościach niezbędnych do zrealizowania umowy.
2. Po zamontowaniu odbiorniki TV oraz pozostały sprzęt stanowią nadal własność Najemcy.
3. Dzierżawca ponosi koszty związane z instalacją systemu telewizyjnego oraz jego ubezpieczenie od skutków zdarzeń losowych.
4. Dzierżawca ponosi koszty napraw (również uszkodzeń spowodowanych przez pacjentów) a także konserwacji całego systemu.
5. Dzierżawca dołoży wszelkich możliwych starań, aby realizacja instalacji przebiegała w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów oraz przeprowadzi na swój koszt wszelkie prace remontowe (przewierty, gipsowanie, malowanie ścian, demontaż i ponowny montaż paneli sufitowych), których konieczność wyniknie w związku z montażem urządzeń i instalacji.
6. Dzierżawca oświadcza, że zainstalowane przez niego odbiorniki oraz instalacje nie zakłócą pracy użytkowanej w Szpitalu aparatury i sprzętu medycznego.

§ 4

Szpital nie ponosi odpowiedzialności i nie odpowiada za żadne szkody powstałe na jego terenie wobec Dzierżawcy i pozostałych użytkowników – wynikające z przedmiotu umowy i prowadzonej przez Dzierżawcę działalności z wyjątkiem szkód powstałych wyłącznie z winy personelu Wydzierżawiającego. Odpowiedzialność w całości ponosi Dzierżawca.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej corocznie, na własny koszt i w całym okresie wykonywania przedmiotu najmu.

§ 6

Dzierżawca zaopatrzy wszystkie pomieszczenia, w których będą zainstalowane odbiorniki telewizyjne w regulaminy – instrukcje obsługi szpitalnego systemu TV.

§ 7

1. Dzierżawca gwarantuje emisję wszystkich niekodowanych programów polskojęzycznych dostępnych za pomocą anteny zbiorczej i anten satelitarnych.
2. Odpłatność za dwie godziny odbioru wynosić będzie maksymalnie 4 zł, każda następna nie więcej niż 2 zł, za dobę 15 zł. Ewentualna zmiana stawek odpłatności wymaga pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony umowy pod rygorem nieważności.
3. Aparaty wrzutowe zostaną wyposażone w urządzenia dokonujące elektronicznego przeliczania przepływu monet, bez możliwości skasowania danych (analogicznie jak w kasach fiskalnych).
4. W przypadku planowanych remontów pomieszczeń lub ich zmian funkcjonalnych, Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę na 14 dni przed ich rozpoczęciem, mając na uwadze konieczność ewentualnego dokonania demontażu urządzeń lub dostosowania sieci do nowego stanu.
5. Dzierżawca zastrzega sobie możliwość demontażu urządzeń z danego pomieszczenia celem zamontowania go w innym miejscu w przypadku gdy uzyskiwane utargi rażąco odbiegają od średniej uzyskiwanej w Szpitalu. Nowe miejsce instalacji zdemontowanych urządzeń uzgodnione będzie przez Strony niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony umowy ustalają dwustronną komisję, składającą się po jednym z przedstawicieli każdej ze stron, dla celów obliczenia wysokości utargów, pochodzących z aparatów wrzutowych – jeden raz w każdym miesiącu.
2. W skład komisji, o której mowa w ust. 1 mogą wchodzić jedynie osoby upoważnione pisemnie przez Strony.
3. Rozliczenie finansowe między Stronami będzie dokonywane na podstawie sporządzonego wspólnie protokołu z zebranego utargu, w oparciu o wydruk maszyny zliczającej bilon, będącej w posiadaniu Dzierżawcy.

§ 9

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Dzierżawca jest zobowiązany do zapłacenia Wydzierżawiającemu opłaty stałej z tytułu dzierżawy **zł brutto** oraz opłatę zmienną stanowiącą równowartość **15% uzyskanego z aparatów wrzutowych utargu brutto**, obliczonej zgodnie z postanowieniami umowy, a także dodatkowo Dzierżawca będzie ponosić koszty energii elektrycznej niezbędnej do zasilania zainstalowanych urządzeń (od każdego odbiornika telewizyjnego 5, 5 kWh miesięcznie) wg aktualnie obowiązujących u Wydzierżawiającego cen.
2. **Opłaty stała i zmienna** płatne będą raz w miesiącu w formie przelewu na konto Wydzierżawiającego w terminie 30 dni od daty wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury VAT.

§ 10

W przypadku rozwiązania umowy przez Wydzierżawiającego z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, zapłaci on Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości stanowiącej równowartość utargu za 24 miesiące biorąc do wyliczenia średni, uzyskany utarg z ostatnich trzech miesięcy.

§ 11

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku:

1. zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą należnej opłaty stałej i opłaty zmiennej za dwa miesiące (okresy płatności) i jednocześnie uruchomienie weksla.
2. dopuszczenia się przez Dzierżawcę rażącego naruszenia istotnych postanowień umowy.

§ 12

1. W przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się do demontażu zainstalowanego systemu TV w terminie 30 dni od dokonania inwentaryzacji zawartości aparatów wrzutowych.
2. Całkowity koszt demontażu urządzeń ponosi Dzierżawca.
3. Dzierżawca przeprowadzi na swój koszt wszelkie prace remontowe (gipsowanie, malowanie ścian, itp.) których konieczność wyniknie w związku z demontażem urządzeń i instalacji.
4. Zapisy ust. 1,2,3 §12 dotyczą sytuacji, gdy rozwiązanie umowy nastąpi przed okresem, na który umowa została zawarta.
5. W przypadku gdy umowa zostanie rozwiązana zgodnie z upływem czasu na jaki została zawarta, wszystkie zainstalowane urządzenia oraz sieci (okablowanie) maszt, anteny i stacja czołowa przechodzi po sporządzeniu inwentaryzacji utargu i sprzętu na własność Wydzierżawiającego.

6. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie domagał się odszkodowania z tytułu przejęcia przez Wydierżawiającego na własność sprzętu wymienionego w ust. 5

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na okres 5 (**pięciu**) lat tj. od dnia do dnia
2. Strony mogą rozwiązać umowę w każdym czasie w drodze obustronnego porozumienia.
3. Wydierżawiający oświadcza, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy Dzierżawca posiada wyłączność na świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy.
4. Dotychczas zainstalowane odbiorniki TV wraz ze swoimi instalacjami, stanowiące własność Wydierżawiającego pozostają nadal w jego użytkowaniu i nie stanowią konkurencji dla usług świadczonych przez Dzierżawcę.
5. Zapis ust.4 w niczym nie ogranicza praw pracowników oraz pacjentów Wydierżawiającego do dowolnego korzystania z odbiorników telewizyjnych stanowiących ich własność ale bez możliwości korzystania z instalacji systemu TV wykonanej przez Dzierżawcę.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.

§ 17

Spory wynikłe w trakcie i na skutek realizacji umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Wydierżawiającego sąd powszechny.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: