

Umowa AOT.R 334. . .2015

zawarta w dniu 2015 r. w Zamościu pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP 922 - 22 - 92 - 491, zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,
w imieniu którego działa:

.....

a

.....
.....
.....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie **Stronami**.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO, przeprowadzonego w trybie zaproszenia do złożenia oferty, strony zawierają umowę o następującej treści.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie montażu 54 kompletów solarnych zaworów równoważąco- pomiarowych firmy TACONOVA w instalacji solarnej do podgrzewu c.w.u. w Samodzielnym Publicznym Szpitalu Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu.**
2. Szczegółowy zakres robót:
 - a. Demontaż 54 szt. rur przyłącznych kolektorów słonecznych.
 - b. Wykonanie montażu 54 kompletów solarnych zaworów równoważąco-pomiarowych firmy TACONOVA typu TACOSSETTER BYPASS SOLAR 130 średnicy DN 20, 2-12 l/m celem zrównoważenia hydraulicznego przepływów w poszczególnych 54 sekcjach kolektorów solarnych firmy VISSMAN typu VITOSOL -200F SV2A.
 - c. Próba instalacji na gorąco z wykonaniem regulacji poszczególnych sekcji kolektorów.
3. Oferta cenowa i kosztorys ofertowy stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający w terminie do dnia r. przekaże protokolarnie Wykonawcy front robót.
2. Strony ustalają , termin realizacji przedmiotu umowy: 21 dni od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót.

§ 3

Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym dla obiektów szpitalnych, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. 2014r., poz. 883 z późn. zm.) i art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Koordynatora wyznaczonego przez Szpital Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atesty jakości na wbudowane materiały i wyroby.

§ 5

1. Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, na własny koszt, teren objęty zasięgiem realizacji przedmiotu umowy.
2. Roboty będą realizowane przy czynnym Szpitalu w sposób nie kolidujący z pracą personelu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i ładu w rejonie robót i przyległych budynków oraz na drogach komunikacyjnych.
4. Wykonawca ma obowiązek bieżącego uprzątnięcia stanowisk pracy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy na podstawie złożonej oferty Wykonawcy wynosi:

kwota netto: **złotych, słownie:**.....
złotych, podatek VAT 23%, kwota brutto: **złotych, słownie:**
..... **złotych ,**

2. Wykonawca gwarantuje, iż wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ulegnie podwyższeniu w czasie trwania umowy.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie całości przedmiotu umowy nastąpi fakturą wystawioną i rozliczoną po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru prac usuwających wady stwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
3. Strony ustalają termin zapłaty przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na **dni** od daty doręczenia jej Zamawiającemu, pod warunkiem, iż wraz z fakturą zostaną doręczone Zamawiającemu niezbędne dokumenty rozliczeniowe wyszczególnione w § 8 ust. 5 niniejszej umowy. W przypadku nie doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 8 ust. 5 niniejszej umowy, doręczenia ich niekompletnych, nieprawidłowo wypełnionych lub zawierających inne braki uniemożliwiające ich przyjęcie przez Zamawiającego termin

zapłaty biegnie dopiero od momentu ich doręczenia lub uzupełnienia stwierdzonych braków i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
5. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP
6. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za nieterminową realizację faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 8

1. Strony postanawiają, że roboty ulegające zakryciu będą zgłaszane pisemnie przez Wykonawcę do odbioru przez Koordynatora wyznaczonego przez Szpital.
2. Odbiór robót, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru.
Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
3. O osiągnięciu gotowości robót do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie. Potwierdzenia zakończenia robót dokonuje Koordynator wyznaczony przez Szpital.
4. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wpływu pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
5. Strony ustalają, że Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przedłoży i przekaże Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Robót o wykonaniu robót zgodnie z umową, Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, protokół zdawczo-odbiorczy materiałów z demontażu
6. Termin na przedłożenie i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę oświadczenia Kierownika Robót i dokumentów o których mowa w ustępie 5 niniejszego paragrafu upływa wraz z terminem zakończenia robót ustalonym w § 2 ustęp 2 niniejszej umowy.
7. Strony ustalają, że z czynności komisji odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a./ jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
 - b./ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy;
 - c./ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbioru końcowego.

§ 9

1. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od dnia odbioru prac usuwających wady stwierdzone podczas odbioru końcowego i wynosi 36 miesięcy.

2. Okres rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy liczony jest tak jak w ust.1 niniejszego paragrafu i wynosi 36 miesięcy.
3. Zamawiający może dochodzić swoich uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji
4. Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia przed zniszczeniem wykonany przedmiot umowy na własny koszt w okresie od zakończenia prac do odbioru przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie krótkim czasie, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie opóźniał usunięcie wad i usterek bez uzasadnionych przyczyn wyraża on / Wykonawca / zgodę, by Zamawiający bez utraty praw wynikających z gwarancji oraz uprawnień do naliczania kar umownych usunął je na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.
7. W sprawach dotyczących rękojmi za przedmiot umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W sprawach dotyczących gwarancji będą miały odpowiednie zastosowanie art. 580 i 581 Kodeksu Cywilnego.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w przypadkach, gdy:

1. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie;
2. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową, Polskimi Normami oraz warunkami wykonania i odbioru robót lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
4. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a./ w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
 - b./ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt.

§ 12

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:
 - A./ Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe z winy Wykonawcy na terenie objętym robotami w okresie realizacji przedmiotu umowy .
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku przekazanego mu terenu/ pomieszczeń w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Transport materiałów przeznaczonych do wbudowania odbywać się będzie w sposób nie kolidujący ruchu na terenie szpitala.
4. Wykonawca uporządkuje teren robót przed przekazaniem przedmiotu umowy zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego:
 - a./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia socjalno-bytowe dla swoich pracowników;
 - b./ zabezpieczyć pomieszczenia wyposażone w urządzenia higieniczno-sanitarne dla swoich pracowników;
 - c./ utrzymać podczas eksploatacji urządzenia elektryczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - d./ wykonać i utrzymać w należyтым stanie technicznym przyłącza energii elektrycznej i wody dla swoich potrzeb zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, od punktów wskazanych przez Zamawiającego.
 - e./ roboty wykonywać sposobem ręcznym, przy użyciu narzędzi ręcznych i elektryczno-mechanicznych z zachowaniem szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa przy użyciu środków ochrony osobistej wymaganych dla poszczególnych rodzajów prac, po przeszkoleniu BHP na każdym stanowisku pracy i pod nadzorem technicznym Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania robotami.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzenia Środowiskowego wg ISO 14001:2005, a w szczególności:
 - a./ minimalizowania ilości powstających odpadów,
 - b./ zabierania z terenu wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonywania robót,
 - c./ nie wwożenia jakichkolwiek odpadów,
 - d./ nie składowania żadnych substancji mogących zanieczyszczać: powietrze, wodę lub glebę, w przypadku gdy substancje służą do wykonania robót dla Szpitala, szczegóły ich składowania i stosowania należy uzgodnić z Pełnomocnikiem ds. Systemu Zarządzania Środowiskowego,
 - e./ nie spalania odpadów,
 - f./ nie wylewania jakichkolwiek substancji do gleby lub do kanalizacji,
 - g./ przestrzegania wymagań prawnych ochrony środowiska w zakresie podpisanej ze Szpitalem umowy,
 - h./ przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa informacji obowiązujących w Szpitalu (zgodnie z ISO 27001 : 2004), po uprzednim przeszkoleniu przez zamawiającego.

i./ przestrzegania wymagań określonych w Systemie Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg normy PN-N 18001:2004. po uprzednim przeszkoleniu przez Zamawiającego.

8. Zamawiający zapewni dozór terenu/ pomieszczeń objętego robotami w godzinach od zakończenia robót do chwili ich rozpoczęcia, w pozostałym czasie dozór terenu prac zabezpiecza Wykonawca na swój koszt.

§ 14

1. Funkcję Koordynatora wyznaczonego przez Szpital sprawować będzie –

2. Funkcję koordynatora w zakresie BHP - mgr Ryszard Milczarek.

3. Wykonawca ustanawia Kierownika robót:posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie przedmiotu umowy wydane przez, będącego członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

§ 15

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce, niż wskazana w ofercie jako podwykonawca.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez podmiot, który utworzył Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowi kosztorys ofertowy Wykonawcy – załącznik do umowy.

§ 20

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

.....

.....

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: