

Umowa nr AT.R.334. 9. .2021

zawarta w dniu w Zamościu pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Wojewódzkim im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji, Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin – Wschód z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Rejestrowy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021024, NIP: 922 – 22– 92 – 491, zwanym w treści umowy „**Zleceniodawcą**”, w imieniu którego działa:

.....

a

.....

.....

..... zwanym dalej w treści umowy „**Zleceniobiorcą**”, w imieniu którego działa:

.....

Zleceniodawca oraz Zleceniobiorca zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 130 000 zł, przeprowadzonego na podstawie: „Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, roboty budowlane i usługi nieprzekraczające równowartości 130 000 zł Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”, strony zawierają umowę o następującej treści.

§1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje na siebie obowiązek wykonywania w pełnym zakresie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą: **„Modernizacja Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym i wczesną rehabilitacją poudarową wraz z ambulatoryjną opieką specjalistyczną w celu wykonywania innowacyjnych procedur medycznych dla pacjentów.”**
2. Wykonawcą robót budowlanych, inwestycji o której mowa w ust.1 będzie firma, zwana w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” zgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia r. Przy czym termin rozpoczęcia robót ustalony został na r. a ich zakończenie na r.
3. Nadzór Inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia wskazanym w ust.2. Zleceniobiorca dopuszcza możliwość zmiany terminów, o których mowa w ust.2, gdy okaże się to konieczne

Umowa Nr AT.R.334.9.2021

ze względu na zmianę terminu realizacji robót inwestycji wskazanej w ust.1.

4. Szczegółowy opis inwestycji zawiera **Załącznik nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia)** do niniejszej umowy oraz projekt umowy z Wykonawcą Robót stanowiący **Załącznik nr 2**. Jednocześnie przez podpisanie niniejszej umowy Zleceniobiorca oświadcza, iż zapoznał się z załącznikami, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego paragrafu i akceptuje je bez zastrzeżeń.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż funkcja Inspektora Nadzoru będzie pełniona przez: (podać imię i nazwisko)
- 1) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej -
 - 2) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej -
 - 3) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej -

§2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że Inspektorzy Nadzoru posiadają odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane:
- 1) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej legitymujący się uprawnieniami Nr..... z dnia do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez.....
 - 2) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej legitymujący się uprawnieniami Nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez
 - 3) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej legitymujący się uprawnieniami Nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w następującej specjalności: kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi, wykonywanie nadzoru inwestorskiego, wydane przez.....
2. Zleceniobiorca oświadcza, że:
- 1) Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
 - 2) Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej jest członkiem..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
 - 3) Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej jest członkiem..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
3. Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zleceniodawcy dokumenty poświadczające jego kwalifikacje, o których mowa w poprzednich ustępach.

§3

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego (zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) w zakresie:

- 1) Reprezentowania Zleceniodawcy, będącego Inwestorem na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz

Umowa Nr AT.R.334.9.2021

zasadami wiedzy technicznej;

- 2) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i materiałów budowlanych, przede wszystkim poprzez zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych lub nieposiadających właściwych atestów i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, a także zapobieganiem wykonywania przez Wykonawcę robót przy użyciu niewłaściwych technologii lub narzędzi,
- 3) Uczestniczenie, sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w tym poprzez uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 4) Uczestniczenie w odbiorze końcowym,
- 5) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- 6) Opiniowanie propozycji, w przypadku wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych i technologicznych i użytkowych, jednakże o standardzie nie niższym niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
- 7) Sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zleceniodawcy,
- 8) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zleceniodawcy, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 9) Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
- 10) Żądanie od kierownika budowy przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i certyfikatów dotyczących użytych materiałów budowlanych;
- 11) Żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania prac wykonanych wadliwie;
- 12) Żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 13) Obecność na budowie nie rzadziej niż 2 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zleceniodawcy. Każdy pobyt jest potwierdzany wpisem na liście obecności, znajdującej się w biurze budowy,
- 14) Uczestniczenie w naradach i komisjach technicznych,
- 15) Informowanie Zleceniodawcę o przebiegu robót i sygnalizowanie z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie.
- 16) Dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych

zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskania zgody Zleceniodawcy na ich wprowadzenie,

- 17) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zleceniodawcy i wykonawcy robót budowlanych.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. nr 1333 z późn. zm.).
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Ustanowienie innego Inspektora Nadzoru niż wskazany w umowie jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zleceniodawcy na pisemne żądanie Zleceniobiorcy.
4. W przypadku braku działań ze strony Zleceniobiorcy w realizacji jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca jest uprawniony do zlecenia Nadzoru Inwestorskiego w celu realizacji inwestycji, o której mowa w § 1 ust.1 umowy, osobie trzeciej pomniejszając jednocześnie wynagrodzenie Zleceniobiorcy o wartość dodatkowego zlecenia. W przypadku, gdy wartość dodatkowego zlecenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekracza wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.5 umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania stanowiącego różnicę pomiędzy wynagrodzeniem umownym a wynagrodzeniem wynikającym z dodatkowego zlecenia.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Zleceniobiorca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy. Bez zgody Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej pisemnej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę umowy określonej w § 1 ust.2. Bez osobnego upoważnienia Zleceniodawcy Zleceniobiorca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot umowy będzie prawidłowo wystawiona faktura przez Zleceniobiorcę.
2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od momentu przekazania Zleceniodawcy faktury.
3. Zleceniodawca dopuszcza Zleceniobiorcy wystawianie Faktur częściowych nie częściej niż co 2 (dwa) miesiące licząc od daty rozpoczęcia pełnienia nadzoru inwestorskiego w kwocie nie większej niż wyliczony procentowo czas pełnienia nadzoru liczony od całościowego terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego. Suma faktur częściowych nie może stanowić więcej niż 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.6. Pozostała część wynagrodzenia jest wypłacana na podstawie faktury końcowej po spełnieniu warunków określonych w ust.4 niniejszego paragrafu.
4. Końcowa Faktura zostanie wystawiona i rozliczona po zakończeniu realizacji i odbiorze prac

Umowa Nr AT.R.334.9.2021

określonych w § 1 ust.1 niniejszej umowy pod warunkiem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy na roboty budowlane pn.: **”Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pod nazwą Modernizacja Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym i wczesną rehabilitacją poudarową wraz z ambulatoryjną opieką specjalistyczną w celu wykonywania innowacyjnych procedur medycznych dla pacjentów.”**

5. Faktura wystawiona nieprawidłowo zostanie zwrócona Zleceniobiorcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie należne Zleceniobiorcy z tytułu realizacji niniejszej umowy strony ustalają na kwotę netto zł (słownie: złotych), powiększoną o należy podatek VAT 23%, tj. kwota brutto zł (słownie:złotych).
7. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy podany na fakturze.
8. Zleceniobiorca oświadcza że jest/ nie jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP
9. Za datę dokonania zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
10. Za nieterminową realizację faktury Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy i jest zobowiązany do pokrycia szkody w pełnej wysokości z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§8

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§9

1. Strony postanawiają, że Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) niedopełnienia obowiązków Zleceniobiorcy, w wyniku których roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust.1 zostaną wykonane niezgodnie z projektem, co będzie skutkować nieudzieleniem pozwolenia na użytkowanie lub obniżeniem standardu wykonania, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust.6,
 - 3) brak pobytu na budowie, w zakresie określonym w § 3 pkt 13, w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek,
 - 4) brak uczestnictwa w naradach lub komisjach technicznych w wysokości 1.000 za każdy taki przypadek.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Suma nałożonych kar umownych nie może przekroczyć wartości 40% wynagrodzenia

Umowa Nr AT.R.334.9.2021

umownego, o którym mowa w § 6 ust.6.

§ 10

Zleceniodawca może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub z obowiązującymi przepisami.

§ 11

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej umowy, może nastąpić wyłącznie po wyrażeniu pisemnej zgody przez podmiot tworzący Zleceniodawcy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane do umowy stosownym aneksem.

§13

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny w miejscu siedziby Zleceniodawcy.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

- 1.Załącznik nr1 - Opis przedmiotu zamówienia.
- 2.Załącznik nr2 - Projekt umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych.
- 3.Oferta cenowa wykonawcy.

.....
Zleceniodawca

.....
Zleceniobiorca