



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

AT.334.73.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Wymiana sufitu podwieszanego w Aptece Szpitalnej.

**ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU**

ADRES: UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ

FAZA: REMONT

OBIEKT: BLOK „B”- APTEKA SZPITALNA

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Damian Staroń	LUB/0044/WBKb/20	28.11.2023 r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Dane Ogólne:.....	3
3. Lokalizacja:.....	3
4. Zakres przedmiotu zamówienia	3
5. Specyfikacja materiałowa.....	3
7. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia.....	4
8. Przedmiar robót.....	4
9. Ogólne zasady wykonania robót.....	4
10. Odbiory	5
11. Zdjęcia.....	6
12. Podstawy prawne.....	6
13. Uwagi końcowe.....	7
14. Kontakty.....	7
15. Załączniki.....	7

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót remontowych polegających na wymianie istniejącego sufitu metalowego na sufit kasetonowy z płyt o wymiarach 600 x 600 na komunikacji Apteki Szpitalnej zlokalizowanej na parterze bloku „B”.

2. Dane Ogólne:

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

3. Lokalizacja:

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14 ,4935 ha. 22 - 400 Zamość, ul. Aleje Jana Pawła II 10 – **Apteka Szpitalna w bloku „B”**

4. Zakres przedmiotu zamówienia

- Zabezpieczenie obszaru prac,
- Demontaż opraw oświetleniowych – na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć istniejące przewody,
- Demontaż czujek pożarowych oraz wskaźników zadziałania – na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć istniejące przewody,
- Demontaż istniejącego sufitu podwieszanego z paneli metalowych,
- Demontaż konstrukcji nośnej sufitu podwieszanego metalowego,
- Oczyszczenie przestrzeni sufitowej z kurzu i pyłu oraz pozostałościami gruzu w przestrzeni sufitowej,
- Montaż konstrukcji sufitu kasetonowego – **wymiary sufitu 42,25 x 2,2 m,**
- Obudowa płytami g-k na rusztach metalowych – zabudowa od czołu sufitu,
- Montaż płyt mineralnych 60 x 60 cm,
- Montaż nowych opraw oświetleniowych wpuszczanych 60 x 60 cm – **13 szt,**
- Ponowny montaż czujek pożarowych oraz wskaźników zadziałania,
- Uporządkowania terenu po robotach remontowych,

5. Specyfikacja materiałowa

1. Czujka pożarowa – istniejąca do ponownego montażu,
2. Wskaźniki zadziałania – istniejąca do ponownego montażu,
3. Płyty kasetonowe:
 - wymiar – 60 x 60 cm,
 - Rodzaj materiału – mineralne,
 - wykończenie – baranek lub gładki,
 - klasa palności materiału: A2-s1, d0,
 - Krawędź płyty – prosta,
 - Pochłanianie dźwięku $\alpha_w = 0,85$,
 - Pochłanianie dźwięku (NRC) = 0,80,

- Odbicie światła -w przypadku bieli podobnej do RAL 9010, bez efektu olśnienia do ok. 90%,
 - Przewodność cieplna: $\lambda = 0,052-0,057$ W/mK,
4. Oprawa oświetleniowa sufitowa wpuszczana:
- wymiar – 59,5 x 59,5 cm,
 - wysokość – 3,5 cm,
 - moc – 36 W,
 - źródło światła – LED,
 - zasilanie 230 V,
 - współczynnik mocy – 0,95,
 - materiał obudowy – aluminium,
 - kolor – biały,
 - stopień ochronny – IP44,
 - klasa ochronności – II,
 - Ochrona źródła światła – Tak,
 - klasa energiczności – min A+,
 - Barwa światła – biała,
 - Podział światła – średnio strumieniowy,
 - Żywotność LED > 50 000h
 - Raster / przesłona - MPRM
5. Konstrukcja do zastosowania w systemach podwieszanych kasetonowych:
- profil główny stalowy ,
 - profil poprzeczny stalowy,
 - zawiesia,
 - klipsy,
 - profil przyścienny,

Zamawiający dopuszcza materiały zamienne, które są równoważne z ww. Materiały zamienne przed wbudowaniem muszą zostać zaopiniowane i zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. **Nie dopuszczalne** jest wbudowanie materiału bez zgody uprawnionego Przedstawiciela Zamawiającego.

7. Pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r, poz. 682) roboty nie podlegają pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeniu. Parametry zewnętrzne nie ulegają zmianie.

8. Przedmiar robót

Załączony przedmiar robót do opisu przedmiotu zamówienia ma charakter **pomocniczy** i służy do oszacowania prac przez Wykonawcę. Podstawową formą rozliczenia jest **ryczałt**.

9. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót budowlanych. Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy.

Zamawiający informuje, że prace budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie. Apteka

Szpitalna prowadzi swoją działalność ciągle w systemie 24/7, w związku z tym Wykonawca dostosuje swój harmonogram prac do pracy Apteki Szpitalnej oraz zapewni poniższe uwarunkowania:

1. Wykonawca musi prowadzić tak roboty budowlane, aby nie powodowały utrudnień pracy Apteki Szpitalnej,
2. Roboty, które powodują nadmierną emisję hałasu tj. rozbiórki, wykucia, przebicia muszą być wcześniej zgłoszone i ustalone z kierownikiem Apteki Szpitalnej. Zaleca się prowadzenie takich robót w godzinach popołudniowych,
3. Wykonawca musi tak zabezpieczyć obszar wykonywania robót budowlanych, aby pył oraz kusz nie rozprzestrzeniał się na pomieszczenia Apteczne,
4. Wywóz gruzu oraz materiałów z rozbiórki odbywać się będzie komunikacją. Zamawiający udostępni rampę załadunkową w celu wywozu materiałów z rozbiórki,

Dodatkowo:

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz bezpieczeństwo pracowników. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia itp. Wykonawca naprawi na własny koszt. Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt.

Koszt zabezpieczenia pomieszczeń, w których prowadzone będą roboty nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych oraz szkodliwych dla zdrowia i życia.

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

Zaplecze budowy Wykonawca organizuje na własny koszt Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń na cele socjalne oraz magazynowe. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie terenu budowy do odbioru końcowego.

10. Odbiory

Na podstawie **pisemnego zgłoszenia** Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego (w terminie obowiązywania umowy) po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. W ciągu 7 dni Zamawiający powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności związane z końcowym odbiorem przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek, Wykonawca usunie je w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Podstawą do odbioru jest:

1. Wykonanie przedmiotu zadania w terminie zgodnie z zapisami umowy,
2. Podpisanie przez strony protokołu odbioru wykonania robót przez Przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

11. Zdjęcia



12. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z z 2023 r. poz. 682);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401);

- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1614),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 165 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz.U. 2022 r., poz. 2778),
- Wewnętrzny regulamin Szpitala.

13. Uwagi końcowe

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy,
- Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu prac stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowanie w budownictwie.
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Okres gwarancji na roboty zgodnie z art. 568 §1 k.c - minimum **2 lata**.
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury,
- Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zapisami umowy.

Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej (załączniki do SWZ).

14. Kontakty

1. Sekretariat Szpitala: 84 677 33 00
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny – 84 677 32 85
3. Starszy specjalista – 84 677 38 99

15. Załączniki

1. Rzut – zakres zadania,
2. Przedmiar robót – pomocniczy,