



Załącznik nr.1

Zamość dnia 12.01.2021r.

AT.R

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla zadania pod nazwą „Modernizacja Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym i wczesną rehabilitacją poudarową wraz z ambulatoryjną opieką specjalistyczną w celu wykonywania innowacyjnych procedur medycznych dla pacjentów Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II "

OBIEKT: ZESPÓŁ BUDYNKÓW GŁÓWNYCH SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO im. PAPIEŻA JANA PAWŁA II w ZAMOŚCIU.

- Remont VI Piętra bloku A strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Wczesnej Rehabilitacji Udarowej.
- Remont II Piętra bloku B strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.
- Dostosowanie klatki schodowej dla spełniania wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.

Opracowali pracownicy Działu AT.R:

– D. Staroń.

Upr. nr ewid.: LUB/0044/WBKb/20

.....

Zamość 01.2021



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zakres Zadania - pełnienie nadzoru inwestorskiego:.....	3
2. Wymagania wobec pełnienia nadzoru inwestorskiego.....	3
3. Wykaz dokumentacji.....	3
3.1. Remont VI Piętra Bloku „A” strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Rehabilitacji Poudarowej.....	3
3.2. Remont II Piętra bloku „B” strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.....	3
3.3. Dostosowanie klatki schodowej dla spełniania wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.....	4
4. Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.....	4
4.1. Remont VI Piętra Bloku „A” strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Rehabilitacji Poudarowej.....	4
4.2. Remont II Piętra bloku „B” strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.....	9
4.3. Dostosowanie klatki schodowej dla spełniania wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.....	13
5. Informacje ogólne.....	14
6. Obowiązki i Zadania.....	14
7. Obowiązujące przepisy:.....	15



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres Zadania - pełnienie nadzoru inwestorskiego:

- 1.1. Inspektor Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej.
- 1.2. Inspektor Nadzoru w branży sanitarnej.
- 1.3. Inspektor Nadzoru w branży elektrycznej.

2. Wymagania wobec pełnienia nadzoru inwestorskiego.

- Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz wymagana przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.
- Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.
- Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi.

3. Wykaz dokumentacji.

Wykaz dokumentacji projektowej do pełnienia nadzoru inwestorskiego pod nazwą **„Modernizacja Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym i wczesną rehabilitacją poudarową wraz z ambulatoryjną opieką specjalistyczną w celu wykonywania innowacyjnych procedur medycznych dla pacjentów Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II „**

3.1. Remont VI Piętra Bloku „A” strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Rehabilitacji Poudarowej.

- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Architektoniczny.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Elektryczny.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Teletechniczna.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Teletechniczna SAP,DSO.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Sanitarna.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- Przedmiary robót dla wszystkich branż.

3.2. Remont II Piętra bloku „B” strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.

- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Architektoniczny.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Elektryczny.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Teletechniczna.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Teletechniczna SAP.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Sanitarna.



- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- Przedmiary robót dla wszystkich branż.

3.3. Dostosowanie klatki schodowej dla spełniania wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.

- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Architektoniczny.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Architektoniczny – Rewizja.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Konstrukcja.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Teletechniczna SAP.
- Projekt Budowlano – Wykonawczy – Sanitarna.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż.
- Przedmiary robót dla wszystkich branż.

4. Skrócony opis robót podlegających nadzorowi inwestorskiemu.

4.1. Remont VI Piętra Bloku „A” strona prawa i lewa wraz z hallem Neurologii, Pododdziału Udarowego, Oddziału Rehabilitacji Poudarowej.

a) Roboty budowlane

- Roboty rozbiórkowe – Demontaż podokienników, wykucie z muru drzwi, demontaż odbojnic, rozebranie ścianek działowych, zerwanie wykładziny, rozebranie posadzek z płytek, rozebranie okładziny ściennej, rozebranie sufitów podwieszanych z paneli stalowych, oczyszczenie i uszczelnienie przestrzeni międzystropowej, odbicie tynków, odgrzybianie ścian, demontaż krutek wentylacyjnych, wywiezienie i utylizacja gruzu.
- Odbudowa kanałów wentylacyjnych.
- Ścianki działowe – murowane z bloczków, ścianki działowe wykonane z suchej zabudowy, montaż belek nadprożowych strunobetonowych.
- Tynki i gładzie – odbicie starych tynków, przecieranie istniejących tynków, wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie gładzi dwuwarstwowo.
- Sufity podwieszane – wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo – kartonowych, wykonanie sufitów podwieszanych modułowych.
- Okładziny ścienne – oczyszczenie podłogi, gruntowanie podłogi, okładziny ścienne z płytek.
- Roboty malarskie – zeskrobanie starej farby, gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów, odmalowanie istniejących elementów.
- Posadzki – oczyszczenie istniejącej warstwy posadzkowej, naprawienie podłogi warstwą wyrównawczą, gruntowanie powierzchni, wykonanie warstwy samopoziomującej, wykonanie podłóg z wykładziny PVC, zgrzewanie wykładzin rulonowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciw wodnej w pom. mokrych, przygotowanie podłogi pod wykonanie okładzin podłogowych,



wykonanie okładzin podłogowych wraz z cokolikami.

- Parapety – obsadzenie prefabrykowanych podokienników.
- Stolarka – montaż drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicami, drzwi jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe, montaż okien EI30, EI60.
- Zabezpieczenie ścian – dostawa i montaż odbojoporęczy, narożników ochronnych, taśm ochronnych.
- Wyposażenie – dostawa i montaż pochwyty dla niepełnosprawnych, luster, dozowników mydła, dozowników płynu do dezynfekcji, podajników papieru toaletowego, podajników ręczników papierowych, koszy na odpady, zestaw siedzisk, siedzisk prysznicowych dla osób niepełnosprawnych, pochwyty w natrysku, systemu informacji wizualnej.

b) Roboty elektryczne.

- Roboty demontażowe – demontaż łączników, istniejących tablic rozdzielczych, gniazd instalacyjnych, puszek, odgałęźników, opraw oświetleniowych, przewodów układanych pod tynkiem.
- Montaż rozdzielnic nierezerwowych i rezerwowych piętrowych.
- Wykonanie połączeń przewodów.
- Wymiana puszek uniwersalnych.
- Układanie przewodów.
- Montaż wraz z wymianą aparatów elektrycznych.
- Zarobienie na sucho kabli.
- Podłączenie przewodów.
- Przygotowanie podłoża pod mocowanie konstrukcji.
- Montaż korytek, konstrukcji wsporczych.
- Montaż przewodów płaskich dla instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych.
- Wykucie i zaprawienie bruzd.
- Przebijanie otworów w ścianach i stropach.
- Przygotowanie podłoża.
- Montaż puszek instalacyjnych.
- Montaż łączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych, ściemniacza do sterowania oświetleniem.
- Montaż puszek podłogowych.
- Montaż opraw nasufitowych, wbudowanych w sufit, opraw oświetlenia kierunkowego.
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych i specjalnych – medycznych.
- Wykonanie pomiarów i prób pomontażowych – sprawdzenie obwodów elektrycznych, badanie linii kablowej, pomiary uziemienia ochronnego, badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego.

c) Instalacja teletechniczna.

- Montaż konstrukcji wsporczych, korytek.
- Układanie rur winidurkowych.
- Wykucie i zaprawianie bruzd.



- Przebijanie otworów w ścianach i stropach.
- Układanie przewodów kabelkowych.
- Montaż szafy krosowniczej PD6-42U.
- Doposażenie szafy.
- Zarabianie i podłączenie końców kabli.
- Przygotowanie podłogi pod osprzęt.
- Montaż puszek.
- Montaż gniazd RJ45.
- Banie linii instalacji LAN
- Uruchamianie i pomiary instalacji LAN.
- Wykonanie instalacji przyzowowej
 - Wykucie i zaprawienie brud.
 - Przebijanie otworów w ścianach.
 - Układanie przewodów kabelkowych.
 - Zarabianie i podłączenie końców kabli.
 - Przygotowanie podłogi pod mocowanie osprzętu.
 - Montaż puszek, modułu łazienkowego, lampki salowej, kontrolera salowego z lampką, modułu kasującego.
 - Instalowanie wyświetlacza korytarzowego LEG z sygnalizacją dźwiękową.
 - Instalowanie modułu łóżkowego.
 - Instalowanie modułu łóżkowego ze złączem MMA.

d) Instalacja teletechniczna – SAP, DSO

- System instalacji SAP:
 - Demontaż: czujek pożarowych, wskaźników zadziałania - do ponownego montażu.
 - Przebijanie otworów w ścianach i stropach.
 - Wykucie i zaprawienie brud.
 - Montaż konstrukcji wsporczych, korytek, uchwytów.
 - Układanie rur winidurkowych.
 - Układanie przewodów kabelkowych.
 - Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach : wyłączniki nadprądowe.
 - Uszczelnienie przebiegów kablowych w ścianach i stropach – oddzielenie p.poż.
 - Montaż czujek pożarowych – czujki z demontażu.
 - Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP – wskaźnik zadziałania z demontażu.
 - Montaż czujek pożarowych – nadmiarowo – różnicowa temperatury do montażu w kanale wentylacyjnym.
 - Montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych, moduł sterujący 4wej/4wyj, elektrotrzymaczy, zasilaczy, akumulatorów bezobsługowych.
 - Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych.
 - Doposażenie centrali SAP.
 - Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.
- System instalacji DSO:
 - Demontaż głośników do ponownego montażu.



- Przebicie otworów w ścianach i stropach.
- Montaż uchwytów, puszek.
- Wykucie i zaprawienie bruzd.
- Układanie przewodów kabelkowych.
- Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach – wyłącznik nadprądowy.
- Uszczelnienie przebiegów kablowych w ścianach i stropach oddzielenia p.poż.
- Instalowanie głośników na ścianie.
- Instalowanie głośników na ścianie – z demontażu.
- Przygotowanie i testowanie oprogramowania.
- Przeprogramowanie systemu DSO, sprawdzenie działania, szkolenie personelu.
- Pomiary – linii głośnikowej, pomiary akustyczne, pomiary i sprawdzenie obwodu

elektrycznego nn, obwód 1-fazowy.

e) Roboty sanitarne – instalacja c.o., c.t.

- Zamrożenie gałęzi przyłączeniowych do grzejnika żeliwnego.
- Demontaż grzejnika żeliwnego.
- Demontaż zaworu grzejnikowego.
- Spawanie rurociągów.
- Montaż zaworów grzejnikowych, głowic termostatycznych.
- Odczyszczanie grzejników żebrowych.
- Malowanie grzejników żebrowych.
- Montaż grzejników z demontażu.
- Czyszczenie, odfłuszczenie i malowanie rurociągów.
- Wykucie i zaprawienie bruzd dla instalacji c.o.
- Układanie rurociągów wraz z izolowaniem na ścianach budynku.
- Montaż nowych grzejników.
- Przeniesienie grzejników w inne miejsce.

f) Roboty sanitarne – instalacja wod.-kan.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej:
 - Demontaż rurociągów kanalizacyjnego żeliwnego
 - Demontaż myjki – dezynfektora – myjka do ponownego montażu.
 - Demontaż: wpustu podłogowego, brodzika, ustępu z miską porcelanową, umywalki, pisuarów,
 - Zabezpieczenie pionów kanalizacyjnych.
 - Wstawienie kształtek i wpięcie do istniejącej instalacji.
 - Montaż nowych rurociągów kanalizacyjnych.
 - Montaż kołnierzy ognioochronnych – ochrona p.poż.
- Instalacja wodociągowa:
 - Demontaż rurociągu stalowego.
 - Demontaż baterii umywalkowych, zlewozmywakowych, zaworów czerpalnych.
 - Demontaż drzwiczek ściennych – rewizji.
 - Montaż rurociągów PP.
 - Montaż rurociągów PP stabilizowane włóknem szklanym.
 - Izolacja rurociągów.



- Wpięcie do istniejącej instalacji.
- Montaż zaworów przelotowych.
- Montaż drzwiczek rewizyjnych.
- Próby szczelności instalacji wraz z płukaniem instalacji.
- Montaż biały i armatura:
 - montaż biały i armatura : baterie ściennie, umywalkowe, zlewozmywakowe, prysznicowe, umywalki, półnogi wiszące, syfony, umywalki dla niepełnosprawnych, zlewozmywaki, zlewy ze stali nierdzewnej, miski ustępowe, odwodnienie punktowe, kabiny natryskowe, myjki-dezynfektor (z demontażu).
 - montaż uchwytów ściennych dla niepełnosprawnych, siedzisk
- Wymiana podejść pod biały montaż na VII piętro.
- Instalacja hydrantowa:
 - Demontaż istniejącego hydrantu ściennego.
 - Wykucie wnęki i bruzd wraz z zaprawieniem.
 - Ułożenie rurociągów stalowych ocynkowanych.
 - Montaż kompletnej szafki hydrantowej wraz z wyposażeniem.
 - Montaż zaworów hydrantowych.
 - Izolacja rurociągów.
 - Wykonanie badania wydajności hydrantów.
 - Płukanie instalacji.

g) Instalacja gazów medycznych.

- Demontaż paneli nadłóżkowych.
- Demontaż tablic gazów medycznych oraz skrzynek zaworowych.
- Przebijanie otworów w ścianach.
- Układanie rurociągów wraz z kształtkami na ścianach i stropach.
- Wpięcie do istniejącej instalacji gazów medycznych.
- Lutowanie elementów instalacji gazów medycznych.
- Montaż nowych paneli nadłóżkowych w salach chorych.
- Montaż mostu sufitowego.
- Demontaż, renowacja i ponowny montaż istniejących paneli ściennych.
- Montaż nowych skrzynek zaworowo – informacyjnych
- Próby - Próba szczelności instalacji, krzyżowa i przeszkód w przepływie, ciśnieniowa 4 godzina, instalacji kontrolnej i alarmowej, tożsamości gazów.
- Przedmuchiwanie instalacji.
- Napełnienie instalacji.
- Malowanie symboli.

h) Instalacja wentylacji mechanicznej.

- Układ wentylacji N1/W1
 - Dostawa i montaż centrali wentylacji
 - Montaż wytwornicy pary elektrycznej.
 - Montaż wyrzutni i czerpni ściennej.
 - Montaż klap oddzielenia p.poż., anemostatów, kratek wywiewnych, kratek wyciągowych, regulatorów stałego wydatku.
 - Układanie przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją.



- Wykonanie instalacji chłodu – zasilenie chłodnicy centrali KNW1.
- Uruchomienie instalacji.
- Instalacja parowa.
 - Wstawienie kształtek rurociągów.
 - Montaż reduktora ciśnienia pary, armatury nawilżacza.
 - Czyszczenie, odtłuszczenie i malowanie rurociągów,
 - Montaż otulin z wełny na rurociągach.
 - Montaż płaszczy ochronnych na izolacji rurociągów.
 - Próby ciśnieniowe instalacji.
- Układ wyciągowy W3-1/19, W4-1/2
 - Demontaż istniejącego wentylatora łazienkowego.
 - Montaż nowych wentylatorów.
- Układ wentylacji N2W2
 - Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej podwieszanej z wymiennikiem przeciwprądowym.
 - Montaż wyposażenia centrali : nagrzewnicy elektrycznej, tłumika akustycznego.
 - Montaż przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją.
 - Montaż wyrzutni i czerpni ściennej.
 - Montaż klap pożarowych EIS120 z siłownikiem 24V.
 - Uruchomienie instalacji.
- Prace demontażowe:
 - Demontaż czerpni, wyrzutni, przewodów wentylacyjnych, istniejącej centrali, nawilżacza parowego.

4.2. Remont II Piętra bloku „B” strona lewa na potrzeby Poradni AOS Neurologicznej i Neurochirurgicznej.

a) Roboty budowlane

- Roboty rozbiórkowe – Demontaż podokienników, wykucie z muru drzwi, demontaż odbojnic, rozebranie ścianek działowych, zerwanie wykładziny, rozebranie posadzek z płytek, rozebranie okładziny ściennej, rozebranie sufitów podwieszanych z paneli stalowych, odbicie tynków, demontaż kratki wentylacyjnych, wywiezienie i utylizacja gruzu.
- Oczyszczenie i uszczelnienie przestrzeni międzystropowej.
- Oczyszczenie powierzchni murów i odgrzybienie.
- Odbudowa kanałów wentylacyjnych.
- Ścianki działowe – murowane z bloczków, ścianki działowe wykonane z suchej zabudowy, montaż belek nadprożowych strunobetonowych.
- Tynki i gładzie – odbicie starych tynków, przecieranie istniejących tynków, wykonanie tynków wewnętrznych, wykonanie gładzi dwuwarstwowo.
- Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach.
- Sufity podwieszane – wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo – kartonowych, wykonanie sufitów podwieszanych modułowych.
- Okładziny ścienne – oczyszczenie podłogi, gruntowanie podłogi, okładziny ścienne z płytek.



- Roboty malarskie – zeszkrobanie starej farby, gruntowanie powierzchni poziomych i pionowych, dwukrotne malowanie ścian i sufitów, odmalowanie istniejących elementów.
- Posadzki – oczyszczenie istniejącej warstwy posadzkowej, naprawienie podłogi warstwą wyrównawczą, gruntowanie powierzchni, wykonanie warstwy samopoziomującej, wykonanie podłóg z wykładziny PVC, zgrzewanie wykładzin rulonowych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej w pom. mokrych, przygotowanie podłogi pod wykonanie okładzin podłogowych, wykonanie okładzin podłogowych wraz z cokolikami.
- Parapety – obsadzenie prefabrykowanych podokienników.
- Stolarka – montaż drzwi aluminiowych wraz z ościeżnicami, drzwi jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe.
- Montaż odboju ze stali na posadzce – ograniczającego otwarcie drzwi.
- Zabezpieczenie ścian – dostawa i montaż odbojoporeczy, narożników ochronnych, taśm ochronnych.
- Wyposażenie – dostawa i montaż:
 - Tablica informacyjna.
 - Tapeta zmywalna (pokój socjalny).
 - Fototapeta.
 - Pochwyty dla niepełnosprawnych.
 - Lustro uchylne, wiszące.
 - Dozownik mydła, płynu do dezynfekcji.
 - Podajnik papieru toaletowego, ręczników papierowych.
 - Kosz na odpady.
 - Zestaw siedzisk.
 - Siedzisko prysznicowe dla osoby niepełnosprawnej.
 - System informacji wizualnej.

b) Roboty elektryczne.

- Roboty demontażowe – demontaż łączników, istniejących tablic rozdzielczych, gniazd instalacyjnych, puszek, odgałęźników, opraw oświetleniowych.
- Montaż rozdzielnic nierezzerwowych i rezerwowych piętrowych.
- Wykonanie połączeń przewodów.
- Wymiana puszek uniwersalnych.
- Układanie przewodów.
- Montaż wraz z wymianą aparatów elektrycznych.
- Zarobienie na sucho kabli.
- Podłączenie przewodów.
- Przygotowanie podłogi pod mocowanie konstrukcji.
- Montaż korytek, konstrukcji wsporczych.
- Montaż przewodów płaskich dla instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych.
- Wykucie i zaprawienie bruzd.
- Przebijanie otworów w ścianach i stropach.
- Przygotowanie podłogi.



- Montaż puszek instalacyjnych.
- Montaż łączników instalacyjnych, gniazd wtyczkowych.
- Montaż puszek podłogowych.
- Montaż opraw nasufitowych, wbudowanych w sufit, opraw oświetlenia kierunkowego.
- Wykonanie pomiarów i prób pomontażowych – sprawdzenie obwodów elektrycznych, badanie linii kablowej, pomiary uziemienia ochronnego, badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego.

c) Instalacja teletechniczna.

- Montaż konstrukcji wsporczych, korytek.
- Układanie rur winidurowych.
- Wykucie i zaprawianie bruzd.
- Przebijanie otworów w ścianach i stropach.
- Układanie przewodów kabelkowych.
- Montaż szafy krosowniczej PD2-18U.
- Zarabianie i podłączenie końców kabli.
- Przygotowanie podłoża pod osprzęt.
- Montaż puszek.
- Montaż gniazd RJ45.
- Banie linii instalacji LAN.
- Uruchamianie i pomiary instalacji LAN.
- Wykonanie instalacji przyzowowej
 - Wykucie i zaprawienie brud.
 - Przebijanie otworów w ścianach.
 - Układanie przewodów kabelkowych.
 - Zarabianie i podłączenie końców kabli.
 - Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu.
 - Montaż puszek, modułu łazienkowego, lampki łazienkowej, kontrolera łazienkowego, modułu kasującego.
 - Instalowanie wyświetlacza korytarzowego LEG z sygnalizacją dźwiękową.

d) Instalacja teletechniczna – SAP, DSO

- System instalacji SAP:
 - Demontaż: czujek pożarowych, wskaźników zadziałania - do ponownego montażu.
 - Przebijanie otworów w ścianach i stropach.
 - Wykucie i zaprawienie brud.
 - Montaż konstrukcji wsporczych, korytek, uchwyty.
 - Układanie rur winidurowych.
 - Układanie przewodów kabelkowych.
 - Uszczelnienie przebiegów kablowych w ścianach i stropach – oddzielenie p.poż.
 - Montaż czujek pożarowych – czujki z demontażu.
 - Montaż dodatkowych urządzeń i elementów SAP – wskaźnik zadziałania z demontażu.



- Montaż czujek pożarowych – nadmiarowo – różnicowa temperatury do montażu w kanale wentylacyjnym.
- Montaż ręcznych ostrzegaczy pożarowych, moduł sterujący 4wej/4wyj, zasilaczy, akumulatorów bezobsługowych.
- Uruchomienie i pomiary linii dozorowych adresowych.
- Doposażenie centrali SAP.
- Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego

d) Instalacje sanitarne - instalacja C.O, C.T.

- Zamrożenie gałęzek przyłączeniowych do grzejnika żeliwnego.
- Demontaż grzejnika żeliwnego.
- Demontaż zaworu grzejnikowego.
- Spawanie rurociągów.
- Montaż zaworów grzejnikowych, głowic termostatycznych.
- Odczyszczenie grzejników żebrowych.
- Malowanie grzejników żebrowych.
- Montaż grzejników z demontażu.
- Czyszczenie, odtłuszczanie i malowanie rurociągów.
- Wykucie i zaprawienie bruzd dla instalacji c.o.
- Układanie rurociągów wraz z izolowaniem na ścianach budynku.
- Wspawanie dodatkowej nitki C.T w istniejącą belkę rozdzielczą.
- Wymiana pompy obiegowej monoblokowej – wymiana w istniejącej wymiennikowni.

e) Instalacje sanitarne – instalacja wod.-kan.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej.
 - Demontaż rurociągów żeliwnych kanalizacyjnych.
 - Demontaż: wpustu podłogowego, miski ustępowej, umywalek, pisuarów,
 - Zabezpieczenie istniejących pionów.
 - Włączenie do istniejącej instalacji.
 - Układanie rurociągów na ścianach.
 - Montaż zaworów napowietrzających.
 - Kołnierze ognioochronne.
- Instalacja wodociągowa.
 - Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego.
 - Demontaż : baterii, zaworów.
 - Wpięcie do istniejącej instalacji.
 - Montaż zaworów przelotowych.
 - Układanie rurociągów PP wraz z izolacją.
 - Płukanie instalacji wodociągowej.
 - Próby szczelności instalacji.
- Biały montaż, armatura.
 - Montaż baterii ściennej, umywalkowej stojącej dla osób niepełnosprawnych, zlewozmywakowej ściennej.
 - Montaż umywalki prostokątnej, półnogi wiszącej, syfonu, umywalki dla osób niepełnosprawnych, zlewozmywaku ze stali szlachetnej, zlewu ściennego



gospodarczego, miski ustępowej.

- Montaż uchwytów ściennych dla niepełnosprawnych.

f) *Instalacja wentylacji mechanicznej.*

- Układ wentylacji N1/W1
- Dostawa i montaż centrali wentylacji
- Montaż wyrzutni i czerpni ściennej.
- Montaż klap oddzielenia p.poż., anemostatów, kratki wywiewnych, kratki wyciągowych, przepustnic.
- Układanie przewodów wentylacyjnych wraz z izolacją.
- Wykonanie instalacji chłodu – zasilenie chłodnicy centrali KNW1.
- Uruchomienie instalacji.

4.3. *Dostosowanie klatki schodowej dla spełniania wymagań wskazanych w ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego.*

α) *Roboty ogólnobudowlane.*

- Roboty rozbiórkowe – Demontaż grzejników, wykucie drzwi i okien, rozebranie ścianek, rozbiórka części elewacji, demontaż balustrady.
- Przemurowanie ścianki w piwnicy.
- Wymiana stopnic biegów schodów klatki.
- Wykonanie tynków na ścianach i słupach.
- Położenie gładzi na ścianach i sufitach.
- 2-krotne malowanie ścian i sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni.
- Wstawienie nowych okien I60 oraz drzwi stalowych EI60.
- Odtworzenie wykończenia elewacji.
- Roboty budowlane związane z wykonaniem nowych schodów zewnętrznych: wykopanie dołów pod stopy fundamentowe betonowe, dostawa i montaż konstrukcji stalowej wg projektu, malowanie elementów konstrukcji stalowych schodów, pokrycie dachu schodów blachą trapezową.

β) *Roboty instalacji sanitarnych – instalacja nadciśnienia.*

- Montaż stelaży wsporczych.
- Poprowadzenie przewodów, kształtek, z blachy stalowej wraz z izolacją kanałów.
- Montaż przepustnic pożarowych.
- Montaż czerpni.
- Dostawa i montaż jednostek nawiewnych układu różnicowania ciśnienia wraz z automatyką sterującą.
- Uruchomienie, pomiary, regulacja.
- Zabezpieczenie przepustów ogniowych.

χ) *Roboty Teletechniczne – SAP*

- Demontaż istniejących elementów, urządzeń.
- Przebijanie i wykonanie bruzd oraz zaprawienie na potrzeby poprowadzenia okablowania.
- Mocowanie korytek kablowych.
- Montaż przewodów kabelkowych.



- Montaż osprzętu instalacji tj. centralek upustowych, akumulatorów, napędów otwierania okien, modułów, przekaźników, czujek.
- Zabezpieczanie przegród ogniowych i przejść instalacyjnych.
- Uruchomienie i pomiary instalacji.

5. Informacje ogólne

Nazwy i kody:

- Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych – kod CPV 45215100-8.
- Roboty w zakresie instalacji elektrycznych – kod CPV 45310000-3.
- Roboty instalacyjne, wodno – kanalizacyjne i sanitarne – kod CPV 45330000-9.
- Usługi nadzoru budowlanego - kod CPV 71520000-9.

Inne informacje:

- Realizacja zadania została uwzględniona w planie finansowym Zamawiającego i środki na ten cel zostały zabezpieczone w budżecie Szpitala.
- Roboty podlegają pozwoleniu na budowę.
- Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy.
- Cena obejmująca nadzór powinna obejmować trzy branże.

6. Obowiązki i Zadania.

1. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych.
4. Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
5. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
6. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji .
7. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
8. W okresie gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt (**według terminu zawartego z Wykonawcą**) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do opiniowania



i rozwiązywania powstałych w okresie gwarancji problemów i wykonywanych napraw.

9. Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Decyzji - Pozwolenia na budowę/przyjęcia zgłoszenia, która zostanie przekazana Wykonawcy robót przy Protokole wprowadzenia na budowę.
10. Dokumentacja budowlana będzie znajdować się w Dziale Administracyjno - Technicznym Technicznej i u Wykonawcy na budowie - podczas realizacji robót będzie udostępniana Inspektorom Nadzoru.
11. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
12. Wszystkie prace (roboty) wyburzeniowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiOR.
13. **Wszystkie zapisy w umowie Wykonawcy związane z wykonywaniem zadań odnośnie realizacji zadania związane z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są nierozłączne.**
14. **Zmiana Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania umowy leży po stronie Firmy zapewniającej nadzór inwestorski na takich samych warunkach jak w zawartej umowie.**
15. Płatność w ciągu 30 dni od daty dostarczenia faktury (wystawiane faktur według umowy).
16. Szpital po rozstrzygnięciu przetargu wyznaczy Koordynatorów z ramienia Zamawiającego.
17. Wymagane doświadczenie – referencje z wykonanych (minimum) **2 nadzorów inwestorskich o podobnym zakresie wykonywanych dla Ochrony Zdrowia.**
18. Cena umowna musi uwzględniać także wszystkie koszty towarzyszące związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
19. Planowany termin sprawowania Nadzoru Inwestorskiego: **Zleceniobiorca będzie wykonywał go od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich zakończenia tj. w terminie od I kw 2021 r. do IV kw 2021 roku oraz w okresie gwarancji (zgodnie z wcześniejszymi zapisami).**

7. Obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. Poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).



- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 r. poz. 595)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz.1129).

Z dokumentacją projektową w wersji papierowej można zapoznać się w Dziale Administracyjno – Technicznym Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu tel. 84 677 38 99.

Na stronie internetowej Szpitala umieszczona zostanie wersja elektroniczna dokumentacji projektowej.

*Opracował:
Damian Staroń*