



# Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl  
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

Załącznik nr 1 do Zaproszenia

AT.334.....

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zadanie: **Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominach wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu”**

**ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI  
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU**

**ADRES: UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ**

**FAZA: KONTROLA OBIEKTÓW**

**OBIEKT: OBIEKTY SZPITALNE**

Lp.	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
1	Damian Staroń	LUB/0044/WBKb/20	21.02.2024 r.	

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne:.....	3
4. Lokalizacja:.....	3
5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	3
6. Informacje ogólne .....	5
7. Warunki jakie musi spełnić wykonawca.....	6
8. Uwagi końcowe.....	7
9. Kontakty.....	7
10. Załączniki.....	7

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie usługi związanej z wykonaniem okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolno stojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu zgodnie z art 62, ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 682 z późn. zm).

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zamawiającego,
- art 62, ust 1, pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 682 z późn. zm).
- Opis Przedmiotu Zamówienia,
- Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolno stojącego i instalacji gazowej,

### **3. Dane Ogólne:**

**Zamawiający:** Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

### **4. Lokalizacja:**

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10 na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14 ,4935 ha.

Plany sytuacyjny Szpitala – załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia

### **5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Termin realizacji zamówienia:

1. Etap I:
  - rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 29.04.2024 r.**
  - zakończenie realizacji usługi – **do dnia 29.05.2024 r.**
2. Etap II:
  - rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 28.10.2024 r.**
  - zakończenie realizacji usługi – **do dnia 28.11.2024 r.**

### **ETAP I:**

1. **zadanie 1** – Okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych):
  - a) W 15 budynkach technicznych Szpital, łącznie 487 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, itd.), w tym:
    - kotłownia – 21 sztuk,
    - budynek po spalarni – 17 sztuk,
    - wymiennikownia – 13 sztuk,
    - chłodnictwo – 16 sztuk,
    - warsztaty – 46 sztuk,
    - dezynfekcja ścieków – 7 sztuk,
    - hydrofornia – 11 sztuk,

- agregatornia – 29 sztuk,
  - tlenownia – 12 sztuk,
  - magazynu gazów technicznych – 16 sztuk,
  - portierni – 3 sztuki,
  - tunel komunikacyjny podziemny (od bloku D do budynku Patomorfologii) – 7 sztuk,
  - kuchnia – 94 sztuk,
  - budynek po pralni – 118 sztuk,
- b) W 8 budynkach Zespołu Budynków Głównych Szpitala łącznie 1270 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
- Blok A (Oddziały łóżkowe) – 511 szt.,
  - Blok B (Diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 315 szt.,
  - Blok C (SOR, Oddziały łóżkowe) – 194 szt.,
  - Blok D (Przychodnia, pomieszczeni administracyjno – biurowe, Dyrekcja Szpitala) – 170 szt.,
  - Blok E (Diagnostyczno – zabiegowy, Intensywna terapi) – 64 szt.,
  - Łącznik F (Pomieszczenia rezonansu magnetycznego i pomieszczenia socjalne) – 6 szt.,
  - Łącznik G i Kaplica Szpitalna – 8 szt.,
- c) Bloki H i K – nie dotyczy całość obiektów wyposażona w wentylację mechaniczną,
- 2. zadanie 2** – Okresowa kontrola stanu technicznego komina wolno stojącego 3 – przewodowego o  $D = 3 \times 900$  mm i  $H = 60$  m, w tym:
- a) 3 stalowe przewody spalinowe o średnicy 900 mm każdy o wysokości  $H = 60$  m wraz z podłączeniami (czopuchy),
  - b) Masz rurowy konstrukcyjny z trzema podestami spocznikowymi,
  - c) Fundament komina,
  - d) Odciągi liniowe komina zakotwione w fundamentach blokowych,
- 3. zadanie 3** – Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych:
- a) W budynku Kotłowni:
    - Instalacja gazowa o ciśnieniu 0,4 MPa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
    - Gazomierzem – 1 szt.,
    - Kotły gazowe c.o i c.w.u wraz z podejściami – 2 kpl.,
    - Palniki gazowe – 2 szt.,
    - Czujniki gazu – 2 szt.,
  - b) W budynku Kuchni:
    - Stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
    - Gazomierzem – 1 szt.,
    - Kuchniami gazowymi – 4 szt.,
    - Centrala gazowa – 2 szt.,
    - Czujniki gazu – 4 szt.,
    - Zawór odcinający

## ETAP II

1. **zadanie 1** – Okresowa kontrola przewodów kominowych wentylacyjnych:
  - a) W 2 budynkach technicznych Szpitala łącznie 212 sztuk przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, itp.), w tym:
    - Kuchnia – 94 szt.,
    - Pralnia – 118 szt.,
  - b) W 4 budynkach Zespołu Budynków Głównych Szpitala łącznie 1192 sztuk przewodów

wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:

- Blok A (Oddziały łóżkowe) – 511 szt.,
- Blok B (Diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 szt.,
- Blok C (SOR, Oddziały Łóżkowe) – 194 szt.,
- Blok D (Przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 szt,

**2. zadanie 2** – Okresowa kontrola instalacji gazowych w budynku Kuchni:

- Instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
- Gazomierzem – 1 szt.,
- Kuchniami gazowymi – 4 szt.,
- Centralka gazowa – 2 szt.,
- Czujki gazu – 4 szt.,
- Zawór odcinający,

## 6. Informacje ogólne

Wykonanie usługi polega na:

1. sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz ust. 4 - 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.), w tym:
  - sprawdzeniu drożności przewodów,
  - sprawdzeniu stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
  - sprawdzeniu prawidłowości ciągu kominowego wraz z pomiarem siły ciągu i tabelarycznym zestawieniem wyników pomiarów dla wszystkich kratek wentylacyjnych w sprawozdaniu z pomiarów,
2. Kontrola stanu technicznego komina stalowego zgodnie z art. 62 ust. 1 c i ust. 4 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz normy PN – 093B – 03201 – Kominy stalowe w zakresie kontroli stanu technicznego pkt. 10.3 normy i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony p.poż budynków innych obiektów budowlanych i terenów.
  - Ocenie technicznej i opisie stanu technicznego komina – z wydaniem opinii o stanie technicznym komina,
  - Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
  - Wydanie zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej,
  - Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów,
  - Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych,
3. Kontrola stanu sprawności technicznej instalacji gazowych wraz z podłączonymi urządzeniami i przyborami gazowymi wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 c oraz ust. 4 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) poprzez:
  - Sprawdzeniu szczelności instalacji gazowych,

- Sprawdzeniu dostępu do kurków głównych,
  - Sprawdzeniu sprawności działania urządzeń i przyborów,
  - Sprawdzeniu szczelności połączeń,
  - Sprawdzeniu stanu powłok malarskich,
  - Sprawdzeniu przejść przez ściany,
  - Sprawdzeniu stanu przyłączy,
  - Sprawdzeniu sprawności działania systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (system detekcji i monitoringu),
4. **Zgodnie z art. 62a, ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r., poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456),**
  5. **Zamawiający wymaga dodatkowo przekazania wydruku kopi protokołów z elektronicznego systemu w celu wpięcia ich do książki obiektu,**
  6. Konserwacji (czyszczenia) przewodów kominowych wentylacyjnych i wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony p.poż. (dla każdego budynku oddzielnie),
  7. Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów.
  8. Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych – **na obecną chwilę Zamawiający jeszcze prowadzi książkę obiektu w postaci papierowej,**

## **7. Warunki jakie musi spełnić wykonawca**

Wykonawcą zamówienia mogą być wykonawcy wykonujący usługi kominiarskie oraz usługi gazowe, którzy złożą ważne oferty, posiadający w zatrudnieniu osobę (osoby) z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

- Nadzoru i kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wg art. 12 ust. 1 pkt. 5 i art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- Mistrza kominiarskiego wg art. 62 ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- Dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych wg art. 62 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 z późn. zm.) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Spełnieniem powyższych warunków będzie dostarczenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe i uprawnienia tj.:

- Uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- Aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydanego

przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności wg art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),

- Legitymacja mistrzowska w rzemiośle kominiarza,
- Świadectwo kwalifikacji do nadzoru, kontroli i eksploatacji sieci, instalacji i urządzeń gazowych,

## 8. Uwagi końcowe

- Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania,
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy,
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami,
- Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury,
- Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zapisami umowy.

Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej (załączniki do SWZ).

## 9. Kontakty

1. Sekretariat Szpitala: 84 677 33 00
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny – 84 677 32 85
3. Starszy specjalista – 84 677 38 99

## 10. Załączniki

1. Załącznik nr 2 – Plan sytuacyjny Szpitala