



Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu

22-400 Zamość ul. Aleje Jana Pawła II 10, ☎ 84 6773333, ✉ szpital@szpital.zam.pl
www.szpital.zam.pl, NIP 922 229 24 91, REGON 006050134, KRS 0000021024

AT.334.5.2026.SLSO

Załącznik nr 1 do zaproszenia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10”.

**ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY SZPITAL WOJEWÓDZKI
IM. PAPIEŻA JANA PAWŁA II W ZAMOŚCIU**

ADRES: UL. ALEJE JANA PAWŁA II 10, 22 – 400 ZAMOŚĆ

FAZA: KONTROLA OBIEKTÓW

OBIEKT: OBIEKTY SZPITALNE

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1. Przedmiot i zakres opracowania.....	3
2. Podstawa opracowania.....	3
3. Dane Ogólne.....	3
4. Lokalizacja.....	3
5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	3
6. Informacje ogólne.....	5
7. Warunki jakie musi spełnić wykonawca.....	6
8. Uwagi końcowe.....	7
9. Kontakty.....	7
10. Załączniki.....	7

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie usługi związanej z wykonaniem okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego i instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10, zgodnie z art 62, ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późn. zm..

2. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenie Zamawiającego,
- 2) art 62, ust 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z późn. zm.,
- 3) Opis Przedmiotu Zamówienia,
- 4) Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolno stojącego i instalacji gazowej.

3. Dane Ogólne

Zamawiający: Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Al. Jana Pawła II 10, 22 - 400 Zamość.

4. Lokalizacja

Przedmiot zadania zlokalizowany jest na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu, ul. Aleje Jana Pawła II 10 na działce budowlanej o numerze geodezyjnym nr 84/7 – 14 ,4935 ha.

Plany sytuacyjny Szpitala – załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

5. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

Termin realizacji zamówienia:

1. Etap I:
 - rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 04.05.2026 r.**
 - zakończenie realizacji usługi – **do dnia 03.06.2026 r.**
2. Etap II:
 - rozpoczęcie wykonywania usługi – **od dnia 26.10.2026 r.**
 - zakończenie realizacji usługi – **do dnia 27.11.2026 r.**

ETAP I:

Zadanie nr 1. Okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych):

1) w 15 budynkach technicznych Szpitala łącznie **487 sztuk** przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzników dachowych, itp.), w tym:

- budynek kotłowni – 21 szt.,
- budynek po spalarni – 17 szt.,
- budynek wymiennikowni – 13 szt.,
- budynek patomorfologii – 77 szt.,
- budynek chłodnictwa – 16 szt.,
- budynek warsztatów – 46 szt.,

- budynek dezynfekcji ścieków – 7 szt.,
 - budynek hydroforni – 11 szt.,
 - budynek agregatorni – 29 szt.,
 - budynek tlenowni – 12 szt.,
 - magazynu gazów technicznych – 16 szt.,
 - budynek portierni – 3 szt.,
 - budynek kuchni – 94 szt.,
 - budynek po pralni – 118 szt.,
 - tunel komunikacyjny podziemny (od bloku D do budynku Patomorfologii) – 7 szt.,
- 2) w 8 budynkach zespołu głównego Szpitala łącznie **1270 sztuk** przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
- blok A (oddziały łóżkowe) – 511 szt.,
 - blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 szt.,
 - blok C (SOR, oddziały łóżkowe) – 194 szt.,
 - blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 szt.,
 - blok E (diagnostyczno – zabiegowy, intensywne terapia) – 64 szt.,
 - łącznik F (pomieszczenia rezonansu magnetycznego i pomieszczenia socjalne) – 6 szt.,
 - łącznik G i kaplica szpitalna (część socjalna) – 8 szt.,
- 3) blok H (Stacja Dializ) – **4 sztuki**,
- 4) blok K – nie dotyczy, całość obiektów wyposażona w wentylację mechaniczną.

Zadanie nr 2. Okresowa kontrola stanu technicznego komina wolnostojącego 3 – przewodowego o $D = 3 \times 900$ mm i $H \sim 60$ m, w tym:

- 3 stalowe przewody spalinowe o średnicy 900 mm każdy o wysokości $H \sim 60$ m wraz z podłączeniami (czopuchy),
- maszt rurowy konstrukcyjny z trzema podestami spocznikowymi,
- fundament komina,
- odciągi linowe komina zakotwione w fundamentach blokowych.

Zadanie nr 3. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych.

- a) w budynku kotłowni:
- stała instalacja gazowa o ciśnieniu 0,4 Mpa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
 - gazomierz – 1 szt.,
 - kotły gazowe c.o. i c.c.w. wraz z podejściami – 2 kpl.,
 - palniki gazowe – 2 szt.,
 - czujniki gazu – 2 szt.,
- b) w budynku Kuchni:
- stała instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
 - gazomierz – 1 szt.,
 - kuchnie gazowe – 4 szt.,
 - centralka gazowa – 2 szt.,
 - czujniki gazu – 4 szt.,

- zawór odcinający.

ETAP II:

Zadanie nr 1. Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych:

- 1) w 2 budynkach technicznych Szpitala łącznie **212 sztuk** przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywietrzaków dachowych, itp.), w tym:
 - kuchnia – 94 szt.,
 - budynek po pralni – 118 szt.,
- 2) w 4 budynkach zespołu głównego Szpitala łącznie **1192 sztuk** przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych), w tym:
 - blok A (oddziały łóżkowe) – 511 szt.,
 - blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny) – 317 szt.,
 - blok C (SOR, oddziały łóżkowe) – 194 szt.,
 - blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – 170 szt.,

Zadanie nr 2. Okresowa kontrola instalacji gazowych w budynku kuchni:

- instalacja gazowa wraz ze skrzynką gazową – 1 szt.,
- gazomierz – 1 szt.,
- kuchnie gazowe – 4 szt.,
- centralka gazowa – 2 szt.,
- czujniki gazu – 4 szt.,
- zawór odcinający.

6. Informacje ogólne

Wykonanie usługi dla zadań nr 1, 2, 3 odpowiednio dla **Etapu I i II** polega na:

- 1) Sprawdzeniu stanu sprawności technicznej przewodów kominowych wentylacyjnych wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz ust. 4 - 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm., w tym:
 - sprawdzeniu drożności przewodów,
 - sprawdzeniu stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - sprawdzeniu prawidłowości ciągu kominowego wraz z pomiarem siły ciągu i tabelarycznym zestawieniem wyników pomiarów dla wszystkich kratek wentylacyjnych w sprawozdaniu z pomiarów,
 - Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,
 - Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego.
- 2) Kontroli stanu technicznego komina stalowego zgodnie z art. 62 ust. 1 c i ust. 4 i 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. oraz normy PN – 093B – 03201 – Kominy stalowe w zakresie kontroli stanu technicznego pkt. 10.3 normy i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. (Dz. U. 2023 poz. 822) w sprawie ochrony p.poż budynków innych obiektów budowlanych i terenów, w tym:
 - Ocenie technicznej i opisie stanu technicznego komina – z wydaniem opinii o stanie technicznym komina,

- Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego komina, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,
 - Wydanie zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej,
 - Wykonaniu innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów,
 - Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego.
- 3) Kontroli stanu technicznego instalacji gazowych wraz z podłączonymi urządzeniami i przyborami gazowymi wg wymagań art. 62 ust. 1 pkt 1 c oraz ust. 4 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm., poprzez:
- Sprawdzeniu szczelności instalacji gazowych,
 - Sprawdzeniu dostępu do kurków głównych,
 - Sprawdzeniu sprawności działania urządzeń i przyborów,
 - Sprawdzeniu szczelności połączeń,
 - Sprawdzeniu stanu powłok malarskich,
 - Sprawdzeniu przejść przez ściany,
 - Sprawdzeniu stanu przyłączy,
 - Sprawdzeniu sprawności działania systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (system detekcji i monitoringu),
 - Wydaniu protokołu z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, sporządzonego zgodnie z art. 62a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.),
 - Dokonaniu wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego.
- 4) **Zgodnie z art. 62a, ust. 5, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm., Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu w formie dokumentu elektronicznego, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r., o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).**
- 5) **Zamawiający wymaga dodatkowo:**
- a) **przekazania wydruku kopii protokołów z elektronicznego systemu w celu wpięcia ich do książki obiektu,**
 - b) Konserwacji (czyszczenia) przewodów kominowych wentylacyjnych i wydaniu zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów ochrony p.poż. (dla każdego budynku oddzielnie).
 - c) Wykonania innych czynności związanych z wykonaniem zamówienia, a wynikających z obowiązujących przepisów.
 - d) Dokonania wpisów do książki obiektów budowlanych o wykonaniu okresowej kontroli przewodów kominowych – **na chwilę obecną Zamawiający jeszcze prowadzi książkę obiektu w postaci papierowej.**

7. Warunki jakie musi spełnić wykonawca

Wykonawcą zamówienia może być wykonawca wykonujący usługi kominiarskie oraz usługi gazowe, który złoży ważne oferty, posiadający w zatrudnieniu osobę (osoby) z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie w zakresie:

- 1) nadzoru i kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wg art. 12 ust. 1 pkt. 5 i art. 62 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,
- 2) mistrza kominiarskiego wg art. 62 ust. 6 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm.,
- 3) dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych wg art. 62 ust. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 lipca 2022 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1392 z późn. zm.) w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Spełnieniem powyższych warunków będzie dostarczenie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe i uprawnienia tj.:

- 1) uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) legitymacja mistrzowska w rzemiośle kominiarza,
- 3) świadectwo kwalifikacji do nadzoru, kontroli i eksploatacji sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- 4) aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności wg art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późn. zm..

8. Uwagi końcowe

- 1) Oferta powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- 2) Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – prawne, przepisy powiązane i normy.
- 3) Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- 4) Płatność **30 dni** od daty dostarczenia faktury.
- 5) Pozostałe uwarunkowania zgodnie z zapisami umowy.
- 6) Zamawiający za przedmiot zamówienia ustanawia wynagrodzenie **ryczałtowe** dla Wykonawcy, które musi być określone w załączniku oferty cenowej.

9. Kontakty

1. Sekretariat Szpitala: (84) 677-33-00.
2. Kierownik Administracyjno – Techniczny: (84) 677-39-10.
3. Dział Administracyjno-Techniczny, Inspektor: (84) 677-38-99.

10. Załączniki

1. Załącznik nr 1 – Plan sytuacyjny Szpitala.