

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są:

Usługi kominiarskie kod CPV 90915000-4 – usługi czyszczenia pieców i kominów, usługi gazowe kod CPV 76100000-4 – usługi zawodowe w branży gazowniczej oraz usługi kontroli technicznej i nadzoru technicznego kod CPV 71630000-3

Podstawa zamówienia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*tj. Dz.U. 2019 poz. 1186 z późn. zm*) Rozdział 6 – Utrzymanie obiektów budowlanych w tym art.61 i art.62 ust. 1 pkt. 1c i ust. 4, 5 i 6 oraz
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (*D. U. 2010 Nr 109 poz. 719 z późn. zm.*)
- Procedura nr PN/AOT-R/11/2005,
- Harmonogram przeglądów okresowych na 2020 r.

2. Nazwa zamówienia:

„Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych wentylacyjnych, komina stalowego wolnostojącego oraz instalacji gazowych w obiektach Samodzielnego Publicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Papieża Jana Pawła II w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10”.

Wykonanie usługi polega na:

- a) sprawdzenie stanu sprawności technicznej przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych) i wydanie protokółów z okresowej kontroli przewodów kominowych (dla każdego obiektu oddzielnie), w tym:
 - sprawdzenie drożności przewodów kominowych,
 - sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
 - konserwacja (czyszczenie) przewodów kominowych i wydanie zaświadczenia o wykonaniu czynności wynikających z przepisów o ochronie p.poż. (dla każdego obiektu oddzielnie),
 - sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego wraz z pomiarem siły ciągu i tabelaryczne zestawienie wyników pomiarów dla wszystkich krętek wentylacyjnych w sprawozdaniu z pomiarów wg druków w załączeniu – załącznik 5a i 5b,
- b) ocena techniczna i opis stanu technicznego wolnostojącego stalowego komina 3 – przewodowego $D = 3 \times 900$ m i $H \sim 60$ m wraz z wydaniem protokołu z okresowej kontroli i zaświadczenia o spełnieniu wymagań wynikających z przepisów p.poż.,
- c) kontrola stanu sprawności technicznej instalacji gazowych wraz z podłączonymi urządzeniami gazowymi i wydanie protokółów z kontroli stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych (dla każdego obiektu oddzielnie), w tym:
 - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej,
 - sprawdzenie dostępu do kurków głównych przy urządzeniach,
 - sprawdzenie sprawności działania urządzeń i przyborów gazowych,
 - sprawdzenie szczelności połączeń,
 - sprawdzenie stanu powłok malarskich,

- sprawdzenie przejść przez ściany zewnętrzne budynku,
 - sprawdzenie stanu przyłączy gazowych do budynku,
 - sprawdzenie sprawności działania aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej (system detekcji i monitoringu).
- d) wpisy do ksiąg obiektów budowlanych na okoliczność wykonania okresowej kontroli przewodów kominowych i instalacji gazowych.
- e) inne czynności związane z wykonaniem zamówienia a wynikające z obowiązujących przepisów w tym zakresie.

3. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w dwóch etapach:

– Etap I:

Zadanie 1.1.: Okresowa kontrola przewodów kominowych (wentylacyjnych, dymowych i spalinowych w obiektach:

a) budynki zespołu technicznego: wymiennikownia, kotłownia, spalarnia, patomorfologia, portiernia, budynek chłodnictwa, budynek dezynfekcji ścieków, hydrofornia, agregatornia, tlenownia, magazyn gazów technicznych, budynek warsztatów, tunel komunikacyjny (od Bloku D do Patomorfologii) oraz kuchnia i pralnia – łącznie 487 szt. przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywiewników dachowych) w 15 – tu obiektach technicznych,

b) budynki zespołu głównego Szpitala: Blok E (diagnostyczno – zabiegowy i OAiIT), łącznik G i kaplica (część socjalna), łącznik F (rezonans magnetyczny z częścią socjalną), Blok A (oddziały łóżkowe) z dobudową do Bloku A (operacyjny, IOM, przychodnia), Blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny), Blok C (SOR, oddziały łóżkowe), Blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – łącznie 1270 szt. przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych) w 9 – ciu budynkach szpitalnych.

c) blok H – Oddział Rehabilitacji – 36 szt. kratek wentylacyjnych.

Zadanie 1.2.: Okresowa kontrola stanu technicznego wolnostojącego komina stalowego 3 – przewodowego o $D = 3 \times 900 \text{ mm}$ i $H \sim 60 \text{ m}$.

Zadanie 1.3.: Okresowa kontrola instalacji gazowych w budynkach:

a) kuchni (stała instalacja gazowa, skrzynka gazowa 1 szt., gazomierz 1 szt., kuchnie gazowe 4 szt., centralki gazowe 2 szt., czujniki gazu 4 szt., zawór odcinający),

b) kotłowni (stała instalacja gazowa o ciśnieniu 0,4 Mpa, skrzynka gazowa 1 szt., gazomierz 1 szt., kotły gazowe c.o + c.w.u wraz z podejściami 2 kpl., palniki gazowe 2 szt., czujniki gazu 2 szt.).

– Etap II:

Zadanie 1.1.: Okresowa kontrola przewodów kominowych wentylacyjnych:

a) budynki zespołu technicznego: kuchnia, pralnia – łącznie 212 szt. przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych, wywiewników dachowych) w 2 – ch obiektach technicznych,

b) budynki zespołu głównego szpitala: Blok A (oddziały łóżkowe) z dobudową do bloku A (operacyjny, IOM, przychodnia), Blok B (diagnostyczno – zabiegowy i operacyjny), Blok C (SOR, oddziały łóżkowe), Blok D (przychodnia, pomieszczenia administracyjno – biurowe) – łącznie 1192 szt. przewodów wentylacyjnych (kratek wentylacyjnych) w 5 – ciu budynkach szpitalnych.

Zadanie 1.3.: Okresowa kontrola instalacji gazowych w budynku kuchni:

(instalacja gazowa, skrzynka gazowa 1 szt., gazomierz 1 szt., kuchnie gazowe 4 szt., centralki gazowe 2 szt., czujniki gazu 4 szt., zawór odcinający).

4. Termin realizacji zamówienia:

- **Etap I – Wymagany termin realizacji:** jeden miesiąc (w dni robocze bez sobót i niedziel) **od dnia 27.04.2020 r. do dnia 26.05.2020 r.**
- **Etap II – Wymagany termin realizacji:** jeden miesiąc (w dni robocze bez sobót i niedziel) **od dnia 26.10.2020 r. do dnia 25.11.2020 r.**

5. Warunki jakie musi spełnić wykonawca zamówienia:

Wykonawcą zamówienia mogą być wykonawcy wykonujący usługi kominiarskie oraz usługi gazowe, którzy złożą ważne oferty, posiadający w zatrudnieniu osobę (osoby) z uprawnieniami budowlanymi odpowiedniej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie:

- nadzoru i kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wg art. 12 ust. 1 pkt. 5 i art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,
- mistrza kominiarskiego wg art. 62 ust. 6 Ustawy Prawo Budowlane,
- dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych i gazowych wg art. 62 ust. 5 Ustawy Prawo Budowlane zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. (*tj. Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828*) w sprawie posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.

Spełnieniem tych warunków będzie dostarczenie:

1. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z dokumentami (kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) potwierdzającymi ich kwalifikacje zawodowe i uprawnienia tj.:

- a) uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
- c) legitymacji mistrzowskiej w rzemiośle kominiarza,
- d) świadectwo kwalifikacji do nadzoru, kontroli i eksploatacji sieci, instalacji i urządzeń gazowych,
- e) aktualnego zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności wg art. 12 ust. 7 Ustawy Prawo Budowlane.

Wszystkie składane dokumenty winny być wyszczególnione w „Ofercie Wykonawcy” pod kolejnym numerem, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy (zgodnie z wpisami do akt rejestrowych) i opieczetowane stemplem firmowym i imiennym. Kserokopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby jw.